

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 20

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 145 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-60 012

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 688	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 120	6 120
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	0		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 860</b>	<b>0</b>		<b>10 463</b>	<b>10 463</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 848	0		2 278	2 278
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 848</b>	<b>0</b>		<b>2 278</b>	<b>2 278</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>25 708</b>	<b>0</b>		<b>12 741</b>	<b>12 741</b>
пени	12 380	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>38 088</b>	<b>0</b>		<b>12 741</b>	<b>12 741</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 741
процент оплаты арендаторы		0,00			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-72 753</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Седельникова д. 20**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 145,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-60012**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	



	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 145,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
	<b>Итого:</b>	<b>6 120</b>